


D.1 DOKUMENTACE OBJEKTU

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

SEZNAM PŘÍLOH:

- AR.01 - Technická zpráva
- AR.02 - Současný stav + bourací práce - Půdorys 1.N.P.
- AR.03 - Současný stav + bourací práce - Půdorys 2.N.P.
- AR.04 - Současný stav + bourací práce - Příčný řez A-A
- AR.05 - Současný stav + bourací práce - Příčný řez B-B
- AR.06 - Současný stav + bourací práce - Podélný řez C-C
- AR.07 - Současný stav + bourací práce - Podélný řez D-D
- AR.08 - Současný stav + bourací práce - Pohled severovýchodní
- AR.09 - Současný stav + bourací práce - Pohled jihovýchodní
- AR.10 - Současný stav + bourací práce - Pohled severozápadní
- AR.11 - Půdorys 1.N.P.
- AR.12 - Půdorys 2.N.P.
- AR.13 - Příčný řez A-A
- AR.14 - Příčný řez B-B
- AR.15 - Podélný řez C-C
- AR.16 - Podélný řez D-D
- AR.17 - Pohled severovýchodní
- AR.18 - Výpis dveří
- AR.19 - Výpis zámečnických výrobků
- AR.20 - Výpis ostatních výrobků

		ATELIER PAVLÍČEK - architektonická a inženýrská kancelář Rooseveltova 2855, 544 01 Dvůr Králové n/L, IČ: 412 27 221 mobil: (+420) 603 202 456 , www.atelierpavlicek.cz				PARÉ Č. :
VEDOUCÍ PROJEKTU: ING. MAREK PAVLÍČEK		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: AUT. ING. MAREK PAVLÍČEK			VYPRACOVALA: KATEŘINA LACHNITTOVÁ	
MÍSTO: TMAVÝ DŮL KRAJ: KRÁLOVÉHRADECKÝ		Č. ZAK. 5 / 18	STUPEŇ: DPS	DATUM: 10 / 2018	MĚŘÍTKO: 1 : 1	FORMÁT: 01 x A4
INVESTOR: KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ, PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 1245, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ						VÝKR. Č. :
AKCE: STAVEBNÍ ÚPRAVY PRÁDELNY, Domov důchodců, Tmavý Důl 633, Rtyně v Podkr. TECHNICKÁ ZPRÁVA						D.1.1 AR.01

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Architektonické a výtvarné řešení

Stavební úpravy nebudou mít vliv na původní architektonické řešení objektu prádelny. Veškerá činnost je spojena s vybudováním dvou nových zdvihacích plošin, které zjednoduší provoz prádelny. Stavební práce budou probíhat uvnitř objektu, pouze nový dveřní otvor v obvodové konstrukci v prostoru terasy ve 2.N.P. nepatrně ovlivní venkovní vzhled budovy.

2. Materiálové , dispoziční a provozní řešení

Stávající dvoupodlažní objekt je nepodsklepený, bez obytného podkroví, s valbovou střechou s plechovou krytinou. Severovýchodní část, kde se v přízemí nachází prádelna se zázemím pro personál, je budova jednopodlažní. Nad prádelnou je v úrovni 2.N.P. venkovní terasa, z části zastavěná krytou pergolou. Terasa je přístupná z podesty schodiště. Na jihozápadní straně k objektu přiléhá jednopodlažní budova s kotelnou krytá sedlovou střechou.

V přízemí objektu se mimo prádelny nachází olejové hospodářství, ve 2.N.P. je samostatná bytová jednotka.

K prádelně v přízemí náleží sociální zázemí pro personál (WC, umývárna, šatna, úklidová komora), hlavní chodba se schodištěm a sušárna. V patře je venkovní terasa žehlárna, sklad prádla a šicí dílna.

Stávající výtahová plošina, která je umístěna ve zděné šachtě, se zbourá a postaví se nová větší pro kabinovou plošinu, která v přízemí zmenší prostor sušárny a v patře sklad prádla. V rohu sušárny se za šachtou vybuduje zázemí plošiny č.1. Tento prostor se ohradí pletivovou konstrukcí s ven otevíranými dveřmi. Konstrukce bude do výšky min. 2000 mm. Zde bude umístěn hydraulický pohon a elektrorozvaděč nové zdvihací plošiny. Ve 2.N.P. v prostoru šicího koutku bude instalována zdvihací plošina č.2 s bočním sloupkem pro umístění pohonu. V místě horní polohy plošiny bude v obvodové konstrukci zřízen otvor pro ven otevírané dveře vedoucí na terasu. Rozdíl výšek 2.N.P. a terasy je necelý 1 m.

Areál včetně objektu prádelny je napojen na stávající technickou infrastrukturu a jeho napojení zůstává beze změn. Dojde pouze k protažení vnitřních rozvodů vody a kanalizace u umyvadla v šicím koutku ve 2.N.P. Dále bude nutná úprava vnitřních elektroinstalačních

rozvodů, spojených s napájením nových zdvihacích plošin. Ty budou provedeny na základě požadavků dodavatele obou zařízení.

Osvětlení, větrání a vytápění stávajících prostorů v objektu prádelny zůstává beze změn. Stejně tak stavební činnost nezasahuje do úpravy sociálního zařízení.

Stávající obvodové i vnitřní konstrukce jsou cihelné nebo z plynosilikátů, vnitřní nenosné příčky zděné. Stropní konstrukce v hlavní vstupní chodbě s železobetonovým schodištěm je (dle dostupné projektové dokumentace) z betonových desek PZD. Ostatní stropní konstrukce jsou z cihelných stropních desek HURDIS osazených do ocelových profilů I č. 180. Stávající schodišťové stupně na terasu jsou ocelové. Okna a vstupní dveře jsou plastové, na terasu pak vedou dveře dřevěné. Okno na schodišti je ze skleněných tvárnic LUXFER. Vnitřní dveře jsou dřevěné, v případě umístění mezi dvěma požárními úseky s příslušnou požární odolností. Dvoukřídlá dvířka stávající výtahové šachty jsou ocelová. Nášlapnou vrstvu podlah tvoří keramická dlažba, pouze schodišťové stupně jsou teracové a terasa má pochozí vrstvu z PVC folie. Střecha je tvořena krovem vaznicové soustavy se středovými vaznicemi.

Jako nedostatečný a nevyhovující se dlouhodobě jeví stávající výtah (plošina) ze sušárny v 1.N.P. do žehlírny ve 2.N.P. a dále pak manipulace s prádlem na terasu. Původní plošina bude nahrazena novou větší kabinovou (zdvihací plošina č.1), která zajistí přepravu obou typů vozíků. Na terasu pak budou přepravovány pouze menší vozíky, a to prostřednictvím zdvihací plošiny č. 2 instalované v místě šicího koutu ve 2.N.P.

Nová konstrukce šachty pro zdvihací kabinovou plošinu č.1 bude zděná z plných cihel, pod stropem v obou podlažích ztužená železobetonovým věncem. Nad šachetními dveřmi bude železobetonový prefabrikovaný překlad. Šachta bude mít prohlubeň sníženou o 250 mm pod úroveň podlahy v 1.N.P. Konstrukce prohlubně bude vytvořena zesíleným podkladním betonem (tl. 250 mm) ztuženým KARI sítí, opatřeným penetračním nátěrem a hydroizolační vrstvou krytou vrstvou cementového potěru. Hydroizolace bude přetažena na boky prohlubně a natavena na stávající hydroizolaci podlahové konstrukce.

Zdvihací plošinu č.2 tvoří vlastní plošina a sloupek s pohonem. Pod sloupek bude nutné provést zesílení stropní konstrukce, a to vložením páru ocelových U profilů č. 200 s betonovou výplní. Pod plošinou bude v podlahové konstrukci vytvořena prohlubeň o maximální možné hloubce (dle tl. podlahové konstrukce). Umyvadlo v místě nové zdvihací plošiny č.2 bude přesunuto blíže do místnosti společně s protažením rozvodů vody a kanalizace. Na příčce mezi schodištěm a šicím koutkem v žehlárně ve 2.N.P. jsou na obou stranách viditelné praskliny, které budou v rámci stavebních úprav vyspraveny.

Celkové provozní řešení prádelny se téměř nemění. Cílem stavebních prací je zdokonalení manipulace s prádlem v rámci objektu, a tím usnadnění a zefektivnění činnosti

personálu prádelny. Stávající výtah (plošina) ze sušárny v 1.N.P. do žehlírny ve 2.N.P. umožňuje přepravu pouze ručních košů na prádlo. Nová kabinová plošina zajistí přepravu obou typů vozíků, čímž se zabrání neustálému překládání prádla. Pro přesun malých vozíků z 2.N.P. na terasu, kde se prádlo suší, bude sloužit zvedací plošina instalovaná v místě šicího koutu v žehlírně. V obvodové konstrukci bude v tomto místě vybudován nový vstup pro obsluhu plošiny z terasy. Ani jedno ze zařízení není určeno pro přepravu osob. Personál bude i nadále využívat hlavní schodiště z 1.N.P. do 2.N.P. a stávající vstup na terasu.

3. Stavebně technické řešení

Bourací práce

Stavebním pracím budou předcházet drobné bourací práce v dotčených prostorech, demontáž stávajícího výtahu (plošiny), odbourání výtahové šachty, vybourání podlah pro vytvoření šachetní prohlubně v 1.N.P. i prohlubně pod zdvihací plošinu ve 2.N.P., vybourání otvoru pro nové dveře. Nadpraží bude tvořeno stávající železobetonovou stropní konstrukcí překonzolovanou přes obvodové zdivo, kde tvoří podokapní římsu.

Bourací práce budou následovat po řádném podchycení a statickém zajištění přilehlých konstrukcí. Budou prováděny postupným rozebíráním.

Svislé konstrukce

Nová konstrukce šachty kabinové plošiny bude zděná z plných cihel P 15 na maltu M10.

Zázemí pro plošinu v 1.N.P. bude od prostoru sušárny odděleno lehkou svislou konstrukcí z ocelových sloupků s pletivovou výplní. Součástí budou vstupní dveře ze stejného materiálu. Konstrukce bude provedena do výšky min. 2000 mm.

V rámci stavebních úprav budou vyspraveny praskliny viditelné na obou stranách příčky mezi schodištěm a šicím koutkem v žehlírně ve 2.N.P

Vodorovné konstrukce

Nová konstrukce šachty pro kabinovou plošinu bude pod stropem v obou podlažích ztužená železobetonovým věncem (výztuž 4 Ø R10, třmínky R6 ve vzdálenosti 250 mm, beton C20/25). Nad šachetními dveřmi bude železobetonový prefabrikovaný překlad. Šachta bude mít prohlubeň sníženou o 250 mm pod úroveň podlahy v 1.N.P. Konstrukce prohlubně bude vytvořena zesíleným podkladním betonem (tl. 250 mm) ztuženým KARI sítí Ø 6 s oky 150x150mm.

Pod sloupek zvedací plošiny ve 2.N.P. bude nutné provést ztužení stropní konstrukce, a to vložením páru ocelových U profilů č. 200 / dl. 2900 mm s betonovou výplní. V místě nové plošiny bude v podlahové konstrukci vytvořena prohlubeň o maximální možné hloubce (dle tl. podlahové konstrukce). Výškové vyrovnání plošiny a podlahy bude řešeno nájezdovým klínem z tvrdé pryže volně uloženým na podlahu. Stejně tak bude vyrovnán sjezd / výjezd z plošiny na terasu.

Úpravy povrchů

Nové zděné konstrukce budou opatřeny vápennými štukovými omítkami. Stejně bude řešena povrchová úprava bouráním nebo jiným způsobem poškozených míst.

Izolace proti vodě a radonu

Nová zděná šachta bude mít prohlubeň sníženou o 250 mm pod úroveň podlahy v 1.N.P. Konstrukce prohlubně bude vytvořena zesíleným podkladním betonem (tl. 250 mm) ztuženým KARI sítí, opatřeným penetračním nátěrem a hydroizolační vrstvou (2x hydroizolační pás se skelnou rohoží G 200 S 40) krytou vrstvou cementového potěru. Hydroizolace bude přetažena na boky prohlubně a natavena na stávající hydroizolaci podlahové konstrukce.

Izolace tepelné

Nebudou prováděny. Zateplení budou nové vstupní plastové dveře z plošiny na terasu.

Výplně otvorů

Budou provedeny nové vstupní dveře umožňující přepravu prádla v menších vozících prostřednictvím zvedací plošiny na terasu. Dveře budou plastové plně zateplené osazené v plastovém rámu. Před zadáním do výroby nutno ověřit skutečnou výšku otvoru.

Nové šachetní ocelové dveře 650/2000 mm budou osazené v ocelovém rámu šířky 125 mm. Dveřní křídlo bude s průhledovým oknem vyplněným bezpečnostním sklem. Manuální dveře (2ks) včetně rámu, opatřené práškovou barvou KOMAXIT, budou součástí dodávky zdvihací kabinové plošiny.

Zámečnické konstrukce

Zdvihací plošiny včetně montáže budou provedeny specializovanou firmou. Případné požadavky na pomocné konstrukce nebo kotvící prvky budou řešeny v předstihu.

Zázemí pro plošinu v 1.N.P. bude od prostoru sušárny odděleno lehkou svislou konstrukcí z ocelových uzavřených profilů s drátěnou výplní (např. ocelové pletivo, mřížovina,...). Součástí budou vstupní dveře ze stejného materiálu. Konstrukce bude provedena do výšky min. 2000 mm. Rámy budou spojovány sváry nebo šrouby a kotveny do podlahy a stěn.

Malby a nátěry

Malby povrchů ze štukových omítek budou z malířských směsí s předchozím pačokováním vápenný mlékem.